

Số: 325/TB-THADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 v/v cưỡng chế kê biên, QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 1207/2023/CT-VATCĐNB ngày 04/8/2023 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

1. Người được thi hành án :

- Ông: Lê Hoàng Vũ. Địa chỉ: ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Bà: Trần Thị Lam Phi. Địa chỉ: ấp Thành Trung, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên. Địa chỉ: ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Đặng Ngọc Giàu, sinh năm 1962. Địa chỉ: ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

| STT  | Tên tài sản       | ĐVT            | Số lượng  | Đơn giá (đồng) | Tỷ lệ (%) | Thành tiền  |
|--|-------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|-------------|
| <b>Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thửa đất số 448, thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lại tại: ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh</b> |                   |                |           |                |           |             |
| I  | Quyền sử dụng đất | m <sup>2</sup> | 20.174,10 |                |           | 289.836.000 |
| 1  | Đất ở nông thôn   | m <sup>2</sup> | 124,50    | 2.328.000      | 100%      | 289.836.000 |
| II   | Tài sản trên đất  |                |           |                |           | 142.646.816 |

|  |                   |                |       |           |     |                    |
|--|-------------------|----------------|-------|-----------|-----|--------------------|
| 1  | Nhà ở             | m <sup>2</sup> | 72,30 | 2.971.600 | 60% | 128.908.008        |
| 2  | Cửa cổng          | m <sup>2</sup> | 2,07  | 928.000   | 65% | 1.248.624          |
| 3  | Hàng rào lưới B40 | m <sup>2</sup> | 20,40 | 325.000   | 60% | 3.978.000          |
| 4  | Tường rào         | m <sup>2</sup> | 24,78 | 438.000   | 60% | 6.512.184          |
| 5  | Giếng khoan       | m <sup>2</sup> | 1,00  | 2.500.000 | 80% | 2.000.000          |
| <b>Tổng cộng (I + II)</b>  |                   |                |       |           |     | <b>432.482.816</b> |
| <b>Làm tròn</b>  |                   |                |       |           |     | <b>432.483.000</b> |
| <b>Bốn trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng</b> |                   |                |       |           |     |                    |

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, (hoặc được niêm yết hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, ông Đặng Ngọc Giàu và ông Lê Hoàng Vũ, bà Trần Thị Lam Phi biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Thị Thanh Thủy